

**Протокол № 125**  
**заседания Правления Некоммерческого партнерства**  
**«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»**  
**(НП ГАП (СРО))**

г. Москва

23 октября 2014 года

**Присутствовали:**

*В связи с отсутствием на заседании Председателя Правления А.Р. Воронцова члены Правления приняли единогласное решение избрать в качестве Председательствующего на заседании Правления А.Л. Гнездилова.*

Председательствующий: Гнездилов А.Л.

Члены Правления: Башкаев Т.И., Давыдов В.А., Золотарев А.О.,  
Куренной Г.М., Кузьмин В.Г., Марова Г.В.

- кворум для принятия решения имеется.

Генеральный директор: Мельниченко С.П.

Приглашенные: Коган В.Я., Ревкевич Л.П., Егунова Т.Ю., Савченко С.А., Слепец С.В.

**Повестка дня**

1. О внесении изменений в Свидетельства и замене ранее выданных Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. О результатах комплексной внеплановой проверки члена НП ГАП (СРО) – ОАО «МНИИТЭП».
3. О решении Дисциплинарной комиссии по делу члена НП ГАП (СРО) - ОАО «Зеленоградпроект».
4. О результатах исполнения сметы НП ГАП (СРО) в 3 квартале 2014 г.
5. Разное

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Мельниченко С.П., который сообщил, что 22.10.2014 Комиссия по приему в члены Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» и выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организациям – членам НП ГАП (СРО) (далее - Комиссия) рассмотрела заявления: о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и замене ранее выданных Свидетельств о допуске к работам. Комиссия приняла решение (Протокол № 81 от 22.10.2014) - рекомендовать Правлению внести изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и заменить ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, следующим организациям:

**Открытое акционерное общество «Экспериментальный научно-проектный институт», г.Москва,**

**Общество с ограниченной ответственностью «Институт негосударственной экспертизы», Республика Татарстан, г.Казань,**

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных решений Форма», г.Москва,**

**Общество с ограниченной ответственностью «АТП ТЛП архитекторы и инженеры», г.Москва.**

**ВЫСТУПИЛ:** Башкаев Т.И.

## **РЕШИЛИ:**

**1.1.** Внести изменения и выдать **Открытому акционерному обществу «Экспериментальный научно-проектный институт», г.Москва** взамен Свидетельства № П-2.0012/06 от 15.08.2014 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения,
- 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем,
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений,
- 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений,
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов,
- 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов,
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации,
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или

индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

**Открытое акционерное общество «Экспериментальный научно-проектный институт», г.Москва** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей Российской Федерации.

По всем видам работ **Открытое акционерное общество «Экспериментальный научно-проектный институт», г.Москва** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**1.2.** Внести изменения и выдать **Обществу с ограниченной ответственностью «Институт негосударственной экспертизы», Республика Татарстан, г.Казань** взамен Свидетельства № П-2.0226/02 от 12.07.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии:**

12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,

По виду работ 12 **Общество с ограниченной ответственностью «Институт негосударственной экспертизы», Республика Татарстан, г.Казань** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**1.3.** Внести изменения (в связи с изменением местонахождения) и выдать **Обществу с ограниченной ответственностью «Центр проектных решений Форма», г.Москва** взамен Свидетельства № П-2.0182/04 от 27.09.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии:**

2. Работы по подготовке архитектурных решений,

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком);

**и кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и уникальных объектов :**

1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,

1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,

1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,

4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,

4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,

5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,

5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,



- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов,
- 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов,
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных решений Форма», г.Москва** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **300 000 000 (Триста миллионов) рублей Российской Федерации.**

По видам работ 2 , 3 , 13 **Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных решений Форма», г.Москва** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**1.4.** Внести изменения (в связи с изменением местонахождения) и выдать **Обществу с ограниченной ответственностью «АТП ТЛП архитекторы и инженеры», г.Москва** взамен Свидетельства № П-2.0228/01 от 27.06.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

**Общество с ограниченной «АТП ТЛП архитекторы и инженеры», г.Москва** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей Российской Федерации.**

По всем видам работ **Общество с ограниченной «АТП ТЛП архитекторы и инженеры», г.Москва** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

## 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии НП ГАП (СРО) Когана В.Я., который сообщил о результатах внеплановой контрольной проверки члена НП ГАП (СРО) - ОАО МНИИТЭП, проведенной на основании решения Правления (Протокол № 124 от 29.09.2014).

**ВЫСТУПИЛИ:** Мельниченко С.П., Ревкевич Л.П. – представитель ОАО МНИИТЭП, Слепец С.В., Гнездилов А.Л.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению результаты внеплановой проверки:

«1. Нарушений требований НП ГАП (СРО) в отношении квалификационного состава специалистов, заявленных для выполнения определенных видов работ, не выявлено.

2. Рабочий проект И-2342, разработанный в 2007 году ОАО МНИИТЭП (ранее ГУП МНИИТЭП) с применением базового проекта VI-68 (повторное применение) для строительства по адресу: г. Москва, Самаркандский бульвар, корп.3, владение 11, получил положительное заключение Москомэкспертизы (№ 46-4/07 МГЭ от 27.08.2007 г.).

3.Нарушения, указанные Мосгосстройнадзором в обращении от 25.09.2014 г. № 09-СРО-156/14, возникли не по вине ОАО МНИИТЭП, а вследствие неправомерного использования рабочего проекта ООО «Юнистрой» для строительства ДОУ по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл.38 вл.»

Поручить генеральному директору подготовить письмо в Мосгосстройнадзор о результатах проведенной внеплановой контрольной проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

## 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Члена Дисциплинарной комиссии Слепца С.В., который сообщил о решении Дисциплинарной комиссии № 4-14/Р от 07.10.2014 в отношении члена НП ГАП (СРО) Открытого акционерного общества «Зеленоградпроект» им. И.А. Покровского, переданного в Дисциплинарную комиссию на основании решения Правления (Протокол №123 от 12.09.2014).

**ВЫСТУПИЛИ:** Гнездилов А.Л., Марова Г.В.

**РЕШИЛИ:** Утвердить решение Дисциплинарной комиссии №4-14/Р от 07.10.2014 г.: «В связи с установлением факта нарушения Открытым акционерным обществом «Зеленоградпроект» им. И.А.Покровского требований технических регламентов выразившемся в «Отрицательном заключении государственной экспертизы по корректировке проектной документации, включая смету, на строительство», выданном Мосгосэкспертизой (дело № МГЭ/1973-3/4), которое не было оспорено в установленном порядке, и на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации **вынести** Открытому акционерному обществу «Зеленоградпроект» им. И.А.Покровского **предупреждение**».

Поручить генеральному директору подготовить письмо в Департамент градостроительной политики г. Москвы об утверждении Правлением решения применения меры дисциплинарного воздействия – «предупреждение» в отношении члена НП ГАП (СРО) Открытого акционерного общества «Зеленоградпроект» им. И.А.Покровского, в том числе и об ответе Мосгосэкспертизы на запрос НП ГАП (СРО).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

## 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Мельниченко С.П., который сообщил о результатах исполнения сметы НП ГАП (СРО) во 3 квартале 2014 г. и наличии экономии денежных средств.

**ВЫСТУПИЛИ:** Гнездилов А.Л., Давыдов В.А.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию о результатах исполнения сметы НП ГАП (СРО). Утвердить общую сумму материального поощрения по итогам работы в 3

квартале 2014 г. в размере 816 000 (Восемьсот шестнадцать тысяч) рублей (без учета страховых взносов). Поручить Генеральному директору подготовить предложение и утвердить у Председателя Правления НП ГАП (СРО) персональный размер материального поощрения работникам НП ГАП (СРО).

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

## **5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**5.1. СЛУШАЛИ:** Мельниченко С.П., который сообщил о том, что необходимо избрать делегатов от НП ГАП (СРО) на Окружную конференцию членов Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, зарегистрированных в городе Москве, которая состоится 17 ноября 2014 г.

**ВЫСТУПИЛИ:** Башкаев Т.И., Марова Г.В.

**РЕШИЛИ:**

**5.1.1.** Делегировать с правом решающего голоса Председателя Правления НП ГАП (СРО) Воронцова А.Р. на Окружную конференцию членов Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, зарегистрированных в городе Москве 17 ноября 2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**5.1.2.** Делегировать члена Правления НП ГАП (СРО) Андреева П.Ю. на Окружную конференцию членов Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, зарегистрированных в городе Москве 17 ноября 2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**5.1.3.** Делегировать с правом решающего генерального директора НП ГАП (СРО) Мельниченко С.П. на Окружную конференцию членов Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, зарегистрированных в городе Москве 17 ноября 2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**5.2. СЛУШАЛИ:** Мельниченко С.П., который сообщил о том, что в 2014 г. организации-члену НП ГАП (СРО) – Открытому акционерному обществу Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства (ПКТИпромстрой) исполняется 45 лет.

**ВЫСТУПИЛИ:** Башкаев Т.И., Марова Г.В., Давыдов В.А.

**РЕШИЛИ:** Наградить Почетной грамотой НП ГАП (СРО) за высокие достижения в профессиональной деятельности и большой личный вклад в развитие саморегулирования в сфере подготовки проектной документации объектов капитального строительства - генерального директора ОАО ПКТИпромстрой Быстрову Юлию Геннадьевну.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**5.3. СЛУШАЛИ:** Члена Квалификационной комиссии Кузьмина В.Г., который сообщил о необходимости утвердить новый состав Квалификационной комиссии НП ГАП (СРО).

**ВЫСТУПИЛИ:** Башкаев Т.И., Мельниченко С.П.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Квалификационную комиссию НП ГАП (СРО) в следующем составе:

**Председатель:**

Маргулец Александр Владимирович

Генеральный директор

ООО «Архитектурная мастерская «Марвин и К<sup>о</sup>»



**Члены комиссии:**

Тютчева Наринэ Грайровна	Генеральный директор ООО «Архитектурное бюро «Рождественка»
Кельман Михаил Исаакович	Генеральный директор ООО «ГК-Техстрой»
Кузьмин Владимир Георгиевич	Генеральный директор ООО «Поле-Дизайн»
Ильвицкий Дмитрий Юрьевич	Главный инженер проекта ООО «Курсор-Холдинг»
Никитин Алексей Викторович	Главный инженер строительного отдела ЗАО Фирма «ТЭПИНЖЕНИРИНГ»
Зобнин Анатолий Павлович	Начальник проектного отделения ОАО МНИИТЭП

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**5.4. СЛУШАЛИ:** Мельниченко С.П., который сообщил о том, что НП ГАП (СРО) получило приглашение принять участие в III международном форуме «Умный город будущего» (13-14 ноября 2014 г. Москва).

**ВЫСТУПИЛИ:** Марова Г.В., Гнездилов А.Л.

**РЕШИЛИ:** Поручить генеральному директору, организовать участие представителя НП ГАП (СРО) в III международном форуме «Умный город будущего» (13-14 ноября 2014 г. Москва). Расходы по участию представителя НП ГАП (СРО) в III международном форуме «Умный город будущего» (13-14 ноября 2014 г. Москва) произвести из статьи расходов «Резерв Правления» Сметы НП ГАП (СРО) на 2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**5.5. СЛУШАЛИ:** Башкаева Т.И., который сообщил, что НП ГАП (СРО) необходимо срочно обсудить вопросы по внесению изменений в действующие законодательные акты РФ, регулирующие профессиональную архитектурную деятельность, с представителями архитектурного сообщества Северо-Западного Федерального округа для выработки единой позиции.

**ВЫСТУПИЛИ:** Марова Г.В., Гнездилов А.Л.

**РЕШИЛИ:** Поручить: члену Правления Андрееву П.Ю., генеральному директору Мельниченко С.П., работнику члена НП ГАП (СРО) – ООО ГРАН Гинзбургу А.В. встретиться (для обсуждения вопросов для выработки единой позиции) с Лявданским В.Э. Председателем Правления НП «Межрегиональная Палата Архитекторов по Северо-Западному Федеральному округу» (НП МРПА СЗФО) 12 ноября 2014 г. Расходы по организации встречи представителей НП ГАП (СРО) (Андреева П.Ю., Мельниченко С.П., Гинзбурга А.В.) с Лявданским В.Э. Председателем Правления НП МРПА СЗФО 12 ноября 2014 г. произвести из статьи расходов «Резерв Правления» Сметы НП ГАП (СРО) на 2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

Председательствующий

А.Л. Гнездилов

Секретарь заседания Правления

Т.Ю. Егунова



Пронумеровано, прошнуровано

7 (семь) листов

Председательствующий на заседании  
Правления НП ГАП (СРО)

А.Л. Гнездилов

